

EDITAL DE SELEÇÃO – OPERAÇÃO DE RESTAURANTE / LANCHONETE

City Castelo – Carta Convite nº 01/2025

A Associação Chácaras Castelo Country Club ("City Castelo"), localizada na Rodovia Waldomiro Correa de Camargo – Km 64,3 – Bairro Vila Martins, Itu/SP, CEP 13.308-901, torna público o presente Edital de Seleção para contratação de empresa para operar a restaurante / lanchonete da sede social, destinada ao atendimento de associados, moradores e convidados.

1. OBJETO

Seleção de empresa especializada para exploração da infraestrutura de cozinha e lanchonete do City Castelo, incluindo atendimento presencial, prestação de serviços de alimentação e bebidas e participação em eventos sociais da sede social.

A operação abrangerá:

- Restaurante / lanchonete da sede social;
- Área da piscina;
- Quiosque e demais áreas designadas pela Diretoria;
- Atendimento em eventos internos.

O espaço será cedido à empresa selecionada em regime de concessão, conforme inventário de equipamentos e utensílios contidos no Anexos I e II.

2. PRÉ-REQUISITOS OBRIGATÓRIOS

- Experiência comprovada em cozinha comercial;
- Operação ativa em outra(s) cozinha(s) comercial(is);
- Possuir atuação na região da City Castelo (Itu/Sorocaba e arredores);
- Regularidade fiscal, trabalhista e jurídica;
- Equipe treinada e responsável técnico conforme normas sanitárias;
- Cardápio compatível com a demanda da City Castelo (residencial heterogêneo).

3. PRÉ-REQUISITOS DESEJÁVEIS

- Experiência em condomínios, clubes e operações similares;
- Capacidade de operar eventos internos;
- Possibilidade de início imediato;
- Estrutura logística de entrega/delivery interno.

4. FUNCIONAMENTO PREVISTO

- Quarta à sexta – 10:00 às 22:00 horas;
- Sábado – 10:00 às 22:00 horas;
- Domingo – 08:00 às 16:30 horas;
- Feriado – 10:00 às 22:00 horas;
- Dia ponte ("Emenda de feriado") - 10:00 às 22:00 horas;
- Segundas e terças feiras (quando não coincidir com dia ponte) – fechado.

5. RESPONSABILIDADES DA EMPRESA

- Equipe, uniformes e encargos trabalhistas;
- Compra, armazenamento e manipulação de alimentos;
- Limpeza do espaço;
- Manutenção dos equipamentos em concessão;
- Cumprimento das normas sanitárias;
- Operação do cardápio aprovado pela Diretoria.

6. PROPOSTA COMERCIAL

A proposta deverá conter:

- Valor mensal ofertado para uso do espaço;
- Cardápio inicial com preços;
- Adequações desejadas na infraestrutura, se aplicável;
- Prazo de validade mínimo de 60 dias;
- Declaração de responsabilidade fiscal, trabalhista e fiscal.

7. DOCUMENTAÇÃO (Envelope 01)

Deverá ser apresentada até 02/01/2026, diretamente na Secretaria, em envelope lacrado, no horário das 08h00min às 16h30min e conter:

- Contrato social;
- CNPJ;
- Certidões fiscais e trabalhistas;
- Comprovação de experiência e operação ativa;
- Declaração de aceite do Edital.

8. PROPOSTA (Envelope 02)

Deverá ser apresentada até 02/01/2026, diretamente na Secretaria, em envelope lacrado, no horário das 08h00min às 16h30min e conter:

- Proposta financeira;
- Cardápio inicial com preços;
- Plano operacional;
- Outras informações relevantes.

9. CRITÉRIO DE SELEÇÃO

Serão considerados:

- Atendimento aos pré-requisitos;
- Qualificação técnica;
- Qualidade do cardápio;
- Capacidade operacional;
- Melhor experiência aos Associados.

10. CONTRATAÇÃO

A empresa vencedora será convocada para assinatura de contrato por prazo inicial definido entre as partes, com possibilidade de renovação.



11. DISPOSIÇÕES FINAIS

A City Castelo poderá suspender, adiar ou revogar o processo sem obrigação de indenização. A participação implica plena concordância com este Edital.

Em caso de dúvidas ou para agendamentos de visita técnica, açãoar pelo e-mail
secretaria@citycastelo.com.br.

Itu, 10 de dezembro de 2025.

Danilo Soares Avila

Diretor Presidente

Anexo I – Inventário de equipamentos

Item	Descrição	Qtd.
1	Balança eletrônica digital - Toledo 15 Kg x 5g Prix Ligh	1
2	Balcão Refrigerado Branco - vitrine para bolos etc. Gelopar	1
3	Balcão refrigerado Horizontal de inox com 3 portas e 1 cuba	1
4	Balcão refrigerado Horizontal inox com 2 portas sem cuba	1
5	Balcão Refrigerado Horizontal Inox com 2 portas sem cuba tampo preto com balcão de inox de sobrepor para condimentos	1
6	Bebedouro Refrigerado Compacto Branco - de balcão	1
7	Cadeira tipo poltrona vime (área terraço acompanha mesas de vidro)	28
8	Cadeira tipo poltrona vime (área restaurante acompanha mesas de vidro)	32
9	Cadeira tipo espreguiçadeira (área terraço)	24
10	Cadeira para criança (área restaurante)	2
11	Cadeira tipo banqueta giratório (área restaurante - Balcão)	2
12	Cafeteria Mondial - máquina de café expresso - modelo C-08	1
13	Carro para Detritos em inox (lixeira)	3
14	Chapa bifeteira/Hamburguer elétrica de sobrepor em bancada	1
15	Churrasqueira tipo carrinho de inox	1
16	Cortador de Frios com disco CFIE 300 300mm 1/cv 220v	1
17	Cristaleira mineira 1,00 X 2,00 - madeira maciça	1
18	Estante 04 planos liso perfurados -Prateleira de Inox - 4 partes	1
19	Estufa vapor c/ 6 bandejas (Aquecedor de Salgado)	1
20	Fogão industrial de seis boca preto a gás	1
21	Forno Elétrico para Pizza Di Volpi Redondo	1
22	Forno Multiuso giratório Industrial 20Kg - Máquina p/assar frango	1
23	Fritadeira elétrica de sobrepor com cuba dupla independente	1
24	Liquidificador Inox 1,5 copo - 800 W LI 15 - 220v Siemsen	2
25	Mesa lisa em Inox - com tampão parte de baixo e com rodas	1
26	Mesa lisa em Inox - dois andares	1
27	Mesa Lisa em inox simples (retangular comprida)	1
28	Mesa de vidro redonda 1,10m (área terraço/solário piscina)	8
29	Mesa de vidro redonda 1,10m (área varanda/terraço - fora restaurante)	2
30	Mesa de vidro redonda 1,20m (acompanha cadeira vime- dentro restaurante)	7
31	Mesa de vidro redonda 1,20m (varanda/terraço - fora restaurante acompanha cadeira vime)	3
32	Mesa de vidro quadradas 1,10m (área terraço/varanda, acompanha cadeira vime - fora restaurante)	5
33	Mesa grande madeira maciça retangular 2,10 x 0,80 confeccionada pela manut. City (área churrasqueira)	1
34	Microondas Inox 2 54461 EBC 289 Mex 55	1
35	Pia Inox com uma cuba com torneira (mesa rebaixada com 1 cuba)	1
36	Porta Carvão	1
37	Refrigerador/cervejeira - pota com visor 324 l Bamaq(expositor)	1
38	Refrigerador/freezer Vertical Branco - Gelopar	1

Anexo II – Inventário de utensílios

Item	Descrição	Qtd.
1	Abafador de Hambúrguer -alumínio	1
2	Abafador de Hambúrguer -roxo	1
3	Afiador em pedra carburundum (quadrado)	1
4	Assadeira retangular alumínio - grande	1
5	Balde de gelo inox	4
6	Balde gelo preto Eisenbahn	1
7	Bandeja redonda Inox - Grande	2
8	Bandeja redonda Inox - média	1
9	Caixa/pote quadrado Plástico branco c/ tampa- pequena- Plasvale	2
10	Caixa/Pote quadrado Plástico branco c/ tampa- grande- Plasvale	1
11	Canecão alumínio grande	1
12	Cesta de pão marrom 18 cm	6
13	Colher plástico 70 cm maciça altileno Kitplas 112 branca comprida	1
14	Colher alumínio grande (arroz)	1
15	Colher de café	20
16	Colher de mesa	30
17	Colher de pau grande 60 cm -Ipê escura Oliveira	1
18	Colher sobremesa	12
19	Concha alumínio (feijão)	3
20	Copo água/Refrigerante Drink 340 ml Nadir	24
21	Copo Caipirinha	10
22	Copo Whisky 255 ml	11
23	Copo Chopp	32
24	Dosador de Bebida de inox (pequenininho)	2
25	Escumadeira 20 cm peneira aranfac	1
26	Espátula para pizza - cabo branco	1
27	Espátula para pizza - cabo madeira	2
28	Espremedor de laranja Inox bivolt - siemens	1
29	Espremedor de limão inox	1
30	Faca de corte cabo branco	2
31	Faca de mesa serrilhada	30
32	Fechador de pastel (parece boca com dentes)	1
33	Forma para pizza redonda - grande	11
34	Forma para pizza redonda - pequena	1
35	Fouet	1
36	Frigideira ABC cabo preto média alumínio	3
37	Frigideira cabo de madeira média	1
38	Frigideira Grande	1
39	Garfo de mesa	40
40	Garfo de sobremesa	13
41	Garrafa térmica Inox	1
42	Garrafa térmica Branca	1
43	Jarra de vidro transparente grande	2
44	Jarra de vidro transparente pequena	3
45	Jarrinha Plástica pequena	1
46	Mixer Philips Walita Branco 400 Watts com 3 peças	1
47	Molheira (tigelinha) de cerâmica branca redonda - tipo p/ sorvete	30

48	Pá grande de retirar pizza do forno	2
49	Panela de alumínio com tampa grande	1
50	Passador Chinoy 17 x 13 (tipo coador/peneira inox) pequeno	1
51	Passador Chinoy 23 x 23 (tipo coador/peneira inox) grande	1
52	Pegador de forma de pizza	1
53	Pegador de gelo 16 cm brinox	1
54	Pegador de inox (macarrão)	3
55	Pegador universal inox com silicone cabo preto	1
56	Petisqueira louça branca pequena (parece cinzeiro)	7
57	Pincel silicone preto	1
58	Pires para xícara café 750 ml curta	12
59	Pires para xícara chá germer (longa)	12
60	Porta guardanapo inox	6
61	Porta Sachê de Inox -	12
62	Prato louça redondo branco - refeição	34
63	Prato louça redondo branco - sobremesa	24
64	Réchaud para condimentos médio retangular com tampa (tampo preto de sobrepor)	4
65	Réchaud para condimentos médio retangular sem tampa (tampo preto de sobrepor)	2
66	Réchaud para condimentos pequeno sem tampa retangular (tampo preto de sobrepor)	10
67	Secador de salada Plástico - branco e preto	1
68	Socador de caipirinha madeira 18 cm	1
69	Socador de caipirinha nylon 25 cm branco	1
70	Suqueira com torneirinha dourada	2
71	Tábua/placa de corte grande plástico verde	1
72	Tábua/placa de corte grande plástico vermelha	1
73	Tábua/placa de corte pequena plástico branca	1
74	Taça de vinho Cisper (1 caixa)	24
75	Taça Martini 230 ml	12
76	Tesoura de cozinha inox / Star House - (para cortar frango)	1
77	Tigela de Inox redonda s/ tampa grande	2
78	Tigela de inox redonda s/ tampa média	2
79	Tigela de inox redonda s/ tampa pequena	2
80	Tigela c/ alça lateral cerâmica branca redonda - detalhe de furo na lateral	4
81	Tigela de louça branca redonda (grande)	8
82	Travessa louça branca retangular (grande) para porções	24
83	Travessa louça branca retangular (pequena) para porções	15
84	Vasinhos decorativos para mesa (garrafinha)	8
85	Vaso vidro fininho transparente com defeito	1
86	Xicara café 750 ml curta	12
87	xícara chá Itália Germer (longa)	12